



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO TOSCANA

Ufficio Logistico/Sezione Infrastrutture - Drappello Gestione Patrimonio Immobiliare

Via Valfonda, 17 - 50123 Firenze - Tel. 055/2745012 - Fax 055/284550 - PEC: fi0520000p@pec.gdf.it

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

Il Reparto in intestazione ricerca un immobile **in locazione**, preferibilmente indipendente, da adibire a **caserma** per le esigenze del **Nucleo PEF di Firenze**, della superficie complessiva compresa fra **10.000 e 13.000 mq** con presenza di spazi esterni per il parcheggio degli autoveicoli.

L'immobile dovrà essere ubicato nel **Comune di Firenze**.

Il cespite dovrà essere già costruito e in possesso, in ogni caso, delle seguenti caratteristiche:

- essere già adibito all'utilizzo richiesto oppure, previa esecuzione di opere di ristrutturazione a carico della proprietà, da adeguare alla destinazione ed esigenze richieste;
- essere ubicato in zone servite dalle principali linee di trasporto pubblico urbano e/o suburbano e dotate dei principali servizi (scuole, attività commerciali, ecc.);
- essere in possesso del documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evinca che il medesimo possiede un indice di rischio, nei confronti dell'azione sismica, maggiore dell'unità ipotizzando la costruzione di Classe d'Uso III in riferimento alle definizioni di cui al par. 2.4.2 delle NTC 2018;
- avente caratteristiche simili a quelle di seguito dettagliate:

Destinazione	Superficie minima (mq)	Superficie massima (mq)
Uffici	6.700	8.000
Archivi / Magazzini	300	500
Autorimessa	2.500	3.500
Spazi generici (corpo di guardia, bar, sala convegno, armeria, ecc.)	500	1.000
TOTALE	10.000 mq	13.000 mq

Dovrà essere in possesso dei seguenti documenti:

1. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile risulta:
 - a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008);

- b. rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
 - c. rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 (*"Requisiti dei luoghi di lavoro"*) in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - d. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- 2. Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
 - 3. Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.Lgs. n. 139/2006;
 - 4. Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia edilizia).

Le proposte di che trattasi dovranno pervenire **entro 90 (novanta) giorni dalla data del presente annuncio** e dovranno contenere, oltre al canone richiesto in caso di proposta di locazione, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

La documentazione predetta dovrà pervenire alle seguenti pec:

- **fi0520000p@pec.gdf.it** (Re.T.L.A. della Guardia di Finanza)

firmato digitalmente
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. t. ISSMI Antonello Urgeghe)